

**Комунальне підприємство**  
**«Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації»**  
 (суб'єкт господарювання)

|         |                  |                              |     |
|---------|------------------|------------------------------|-----|
| Область | <u>Черкаська</u> | Інвентаризаційна<br>справа N | 581 |
| Район   | <u>Уманський</u> |                              |     |
| Місто   | <u>Умань</u>     |                              |     |
|         |                  | Реєстровий N                 |     |

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**

**на будівлю гуртожитку**  
 (призначення)

**№ 32a вулиця Садова**

|  |   |
|--|---|
| Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи) | Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи |
| <b>Уманський державний педагогічний університет імені Павла Тичини</b>   | <b>м. Умань, вул. Садова, 2, код за ЄДРПОУ 02125639</b>   |

|   |  |
|---|--|
| Паспорт виготовлено за станом на<br><b>«31» жовтня 2014р.</b>   | Директор КП ЧООБТІ<br><b>Філінська Т.А.</b><br>прізвище)                             |
| Виконав: <b>Буренкова Н.А.</b><br>(серія та номер кваліфікаційного сертифіката)<br><b>АЕ-002055</b><br>Реєстраційний № 1944 |  |




# Зведений акт

## вартості будинків, господарських будівель та споруд

місто ( село) Умань  
 вулиця (провулок) Садова будинок № 32а  
 власник Уманський державний педагогічний університет імені Павла Тичини - 1  
 ( Прізвище, ім'я, по батькові, розмір частки)

| № з/п | Літ. або № за планом | Назва об'єктів (будинків, господарських будівель та споруд) | Вартість за станом на: |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|-------|----------------------|---|------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|--|
|       |                      |   | 31__10__2014р.         |                  | “__”____20__р.      |                  | “__”____20__р.      |                  |  |
|       |                      |   | Заміщення (баланс.)    | Інвентаризаційна | Заміщення (баланс.) | Інвентаризаційна | Заміщення (баланс.) | Інвентаризаційна |  |
| 1.    | А-9,А-8              | Гуртожиток  |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
| 2.    | Цп                   | Цокольний поверх  |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
| 3.    | а                    | Прибудова   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
| 4.    | а1                   | Вхід в підвал   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
| 5.    | І                    | Вимощення   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |
|       |                      |   |                        |                  |                     |                  |                     |                  |  |

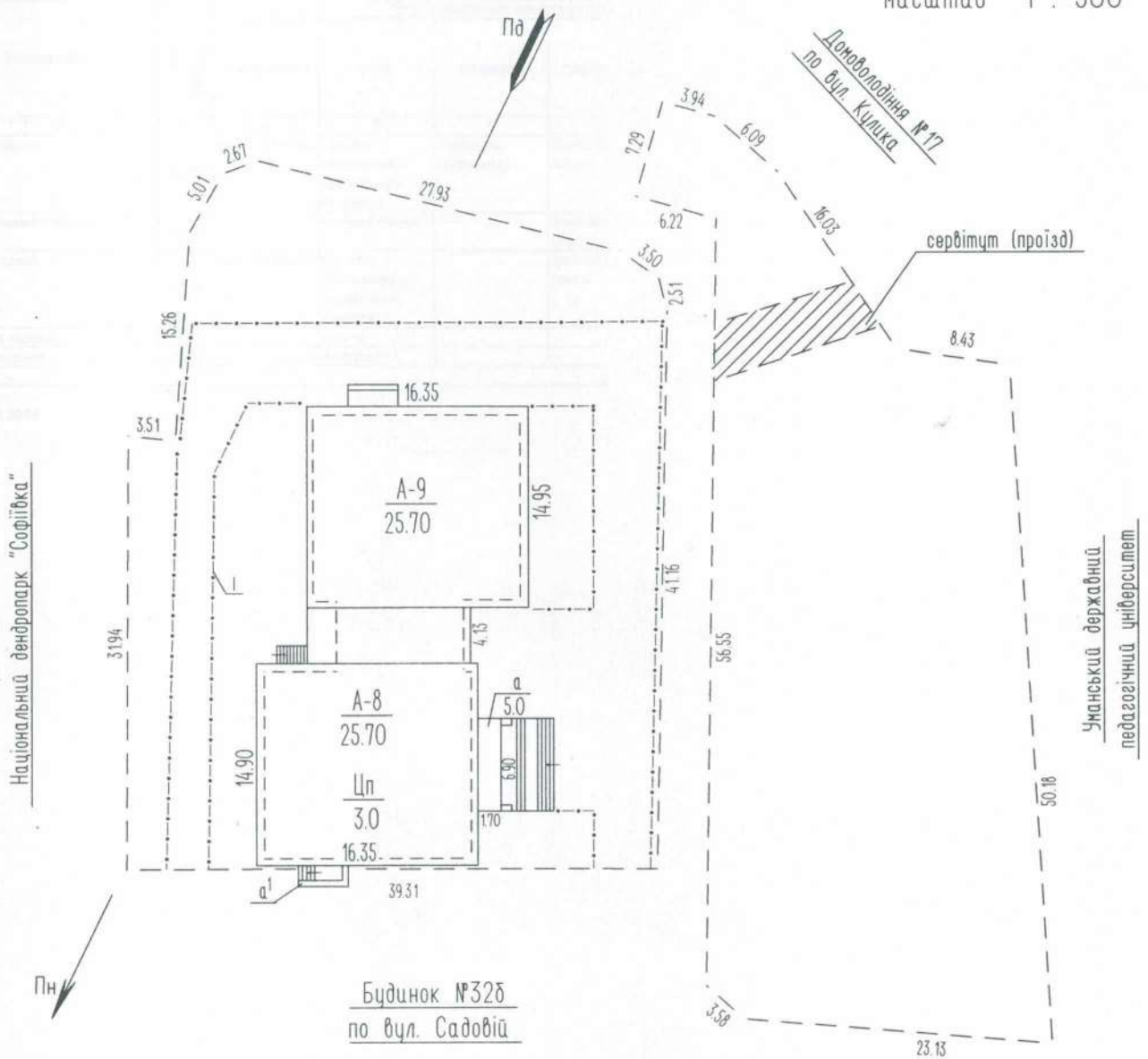
|                   |          |                     |   |
|-------------------|----------|---------------------|---|
| “31” “10” 2014 р. | Вартість | Заміщення (баланс.) |  |
|                   |          | Інвентаризаційна    |   |
| “ ” 20 р.         | Вартість | Заміщення (баланс.) | м.п.<br>(підпис)  |
|                   |          | Інвентаризаційна    |   |
| “ ” 20 р.         | Вартість | Заміщення (баланс.) | м.п.<br>Нач. (підпис)   |
|                   |          | Інвентаризаційна    |   |

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вулиця Садова будинок №32а

місто Умань

масштаб 1 : 500



Будинок №32а  
по вул. Садовій

### Примітка

План земельної ділянки виконано відповідно до державного акта на земельну ділянку

### Експлікація

Площа земельної ділянки, у т.ч.

| Літер за планом | Назва будинку, господарських будівель та споруд | Загальна площа | Під будинком, госп. будівлями |              |                     | під двором | під садом         |                   |       | під квітниками | під газонами | під дитяч. гральними майд. | під місцями відпочинку | під доріжками та віздом | під городом | Примітка |  |
|-----------------|---|----------------|-------------------------------|--------------|---------------------|------------|-------------------|-------------------|-------|----------------|--------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|----------|--|
|                 |   |                | усього                        | під будинком | під госп. будівлями |            | фруктоб. деревами | декорат. деревами | норма |                |              |                            |                        |                         |             | лишки    |  |
| A-9, A-8        | Гуртожиток                                      | 3218           | 586                           | 586          |                     | 2632       |                   |                   |       |                |              |                            |                        |                         |             |          |  |
| Цп              | Цокольний поверх                                |                |                               |              |                     |            |                   |                   |       |                |              |                            |                        |                         |             |          |  |
| а               | Прибудова                                       |                |                               |              |                     |            |                   |                   |       |                |              |                            |                        |                         |             |          |  |
| а <sup>1</sup>  | Вхід в підвал                                   |                |                               |              |                     |            |                   |                   |       |                |              |                            |                        |                         |             |          |  |
| І               | Вимощення                                       |                |                               |              |                     |            |                   |                   |       |                |              |                            |                        |                         |             |          |  |

## Характеристика будинку, господарських будівель та споруд

Адреса Черкаська обл, Уманський р-н., Умань, Садова, буд. 32а

Реєстровий N 31327

| Пітер   | Назва об'єкта    | Рік побудови | Опис основних конструктивних елементів |   |                     |                     |                                   |                     | Інженерне обладнання |            |             |            |              | Розрахункова висота будівлі НБ (м) | Площа основи Сосн. (кв.м) | Об'єм (куб.м) | Вартість заміщення (грн.) | Коефіцієнт знецінення | % фіз. зносу | Інвентаризаційна вартість (грн.) |  |
|---------|------------------|--------------|--|---|---------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|------------|-------------|------------|--------------|------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------|--------------|----------------------------------|--|
|         |                  |              | фундамент                              | стіни                                   | покрівля            | перекриття          | підлога                           | сходи               | електрика            | водопровід | каналізація | газопровід | вид опалення |                                    |                           |               |                           |                       |              |                                  |  |
| 1       | 2                | 3            | 4                                      | 5                                       | 6                   | 7                   | 8                                 | 9                   | 10                   | 11         | 12          | 13         | 14           | 15                                 | 16                        | 17            | 18                        | 19                    | 20           | 21                               |  |
| 9,А-В   | Гуртожиток       | 1978         | Бетонні блоки                          | Цегляні, облицьовані керамічною плиткою | Суміщена (рубероїд) | Залізобетонні плити | Бетон, лінолеум, плитка керамічна | Залізобетонні марші | так                  | так        | так         | ні         | водя не      | 25,70                              | 538,00                    | 13 827,00     |                           | 0,46                  | 30           |                                  |  |
| Цп      | Цокольний поверх | 1978         |  | Бетонні блоки                           |                     | Залізобетонні плити | Бетон                             |                     | так                  | ні         | ні          | ні         | ні           | 3,00                               | 538,00                    | 1 614,00      |                           | 0,46                  | 30           |                                  |  |
| а       | Прибудова        | 1978         | Бетонні блоки                          | Цегляні, облицьовані керамічною плиткою |                     | Залізобетонні плити | Бетон                             |                     | так                  | ні         | ні          | ні         | ні           | 5,00                               | 11,70                     | 59,00         |                           | 0,46                  | 30           |                                  |  |
| а1      | Вхід в підвал    | 1978         |  | Цегла                                   |                     |                     |                                   |                     |                      |            |             |            |              |                                    |                           |               |                           | 0,46                  | 30           |                                  |  |
| І       | Вимощення        | 1978         |  | Асфальт                                 |                     |                     |                                   |                     |                      |            |             |            |              |                                    |                           |               |                           | 0,46                  | 40           |                                  |  |
| Усього: |                  |              |  |   |                     |                     |                                   |                     |                      |            |             |            |              |                                    |                           |               |                           |                       |              |                                  |  |

31.10.2014

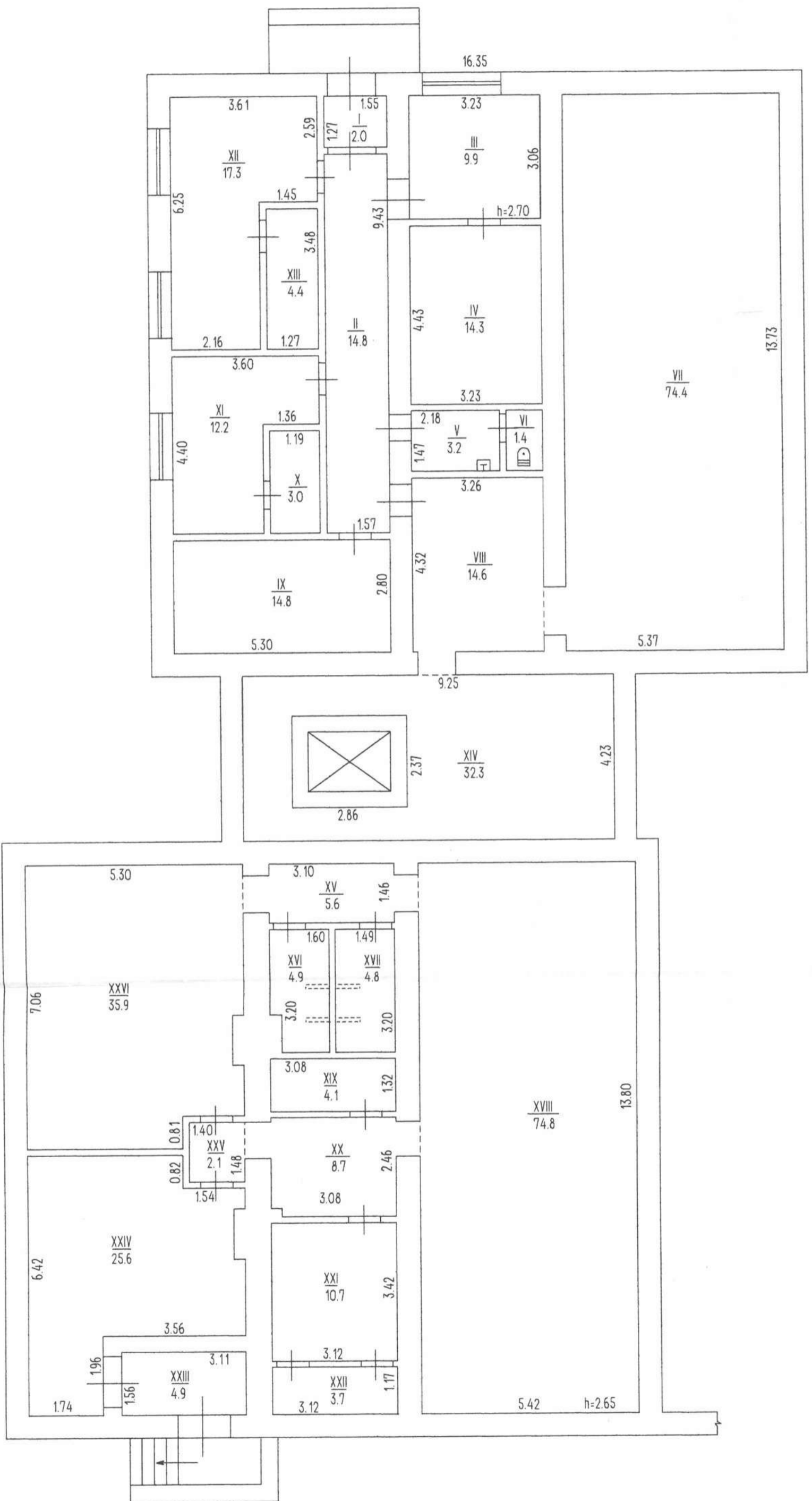
Виконав /  Буренкова Н.А.  
/підпис, прізвище/

# ПЛАН

будівлі №32а літер "Цп" вулиця Садова  
місто Умань

масштаб 1 : 100

Цокольний поверх

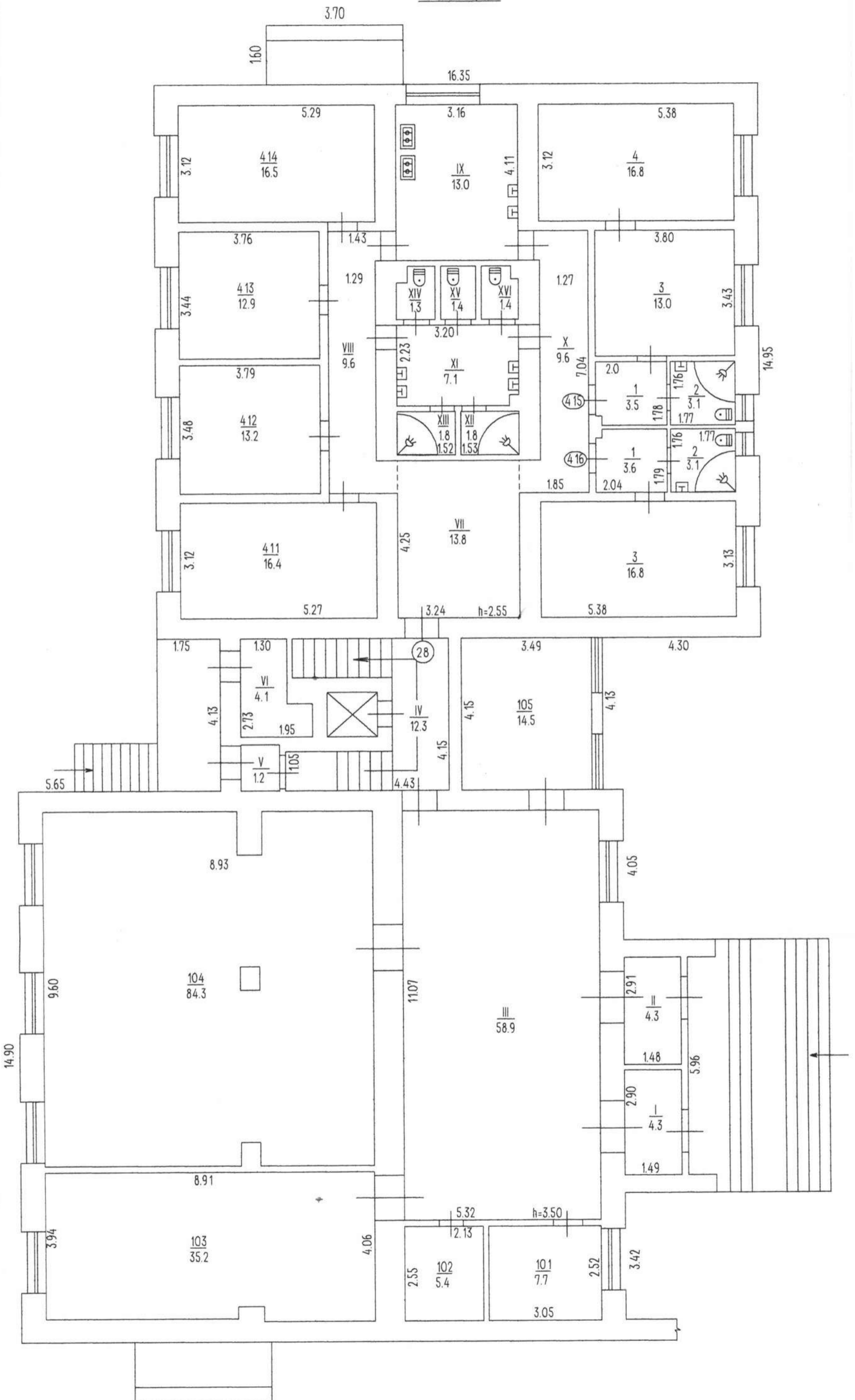


Стіни - бетонні блоки

# ПЛАН

Будівлі №32а літер "А-9", "А-8" вулиця Садова  
місто Умань

I поверх



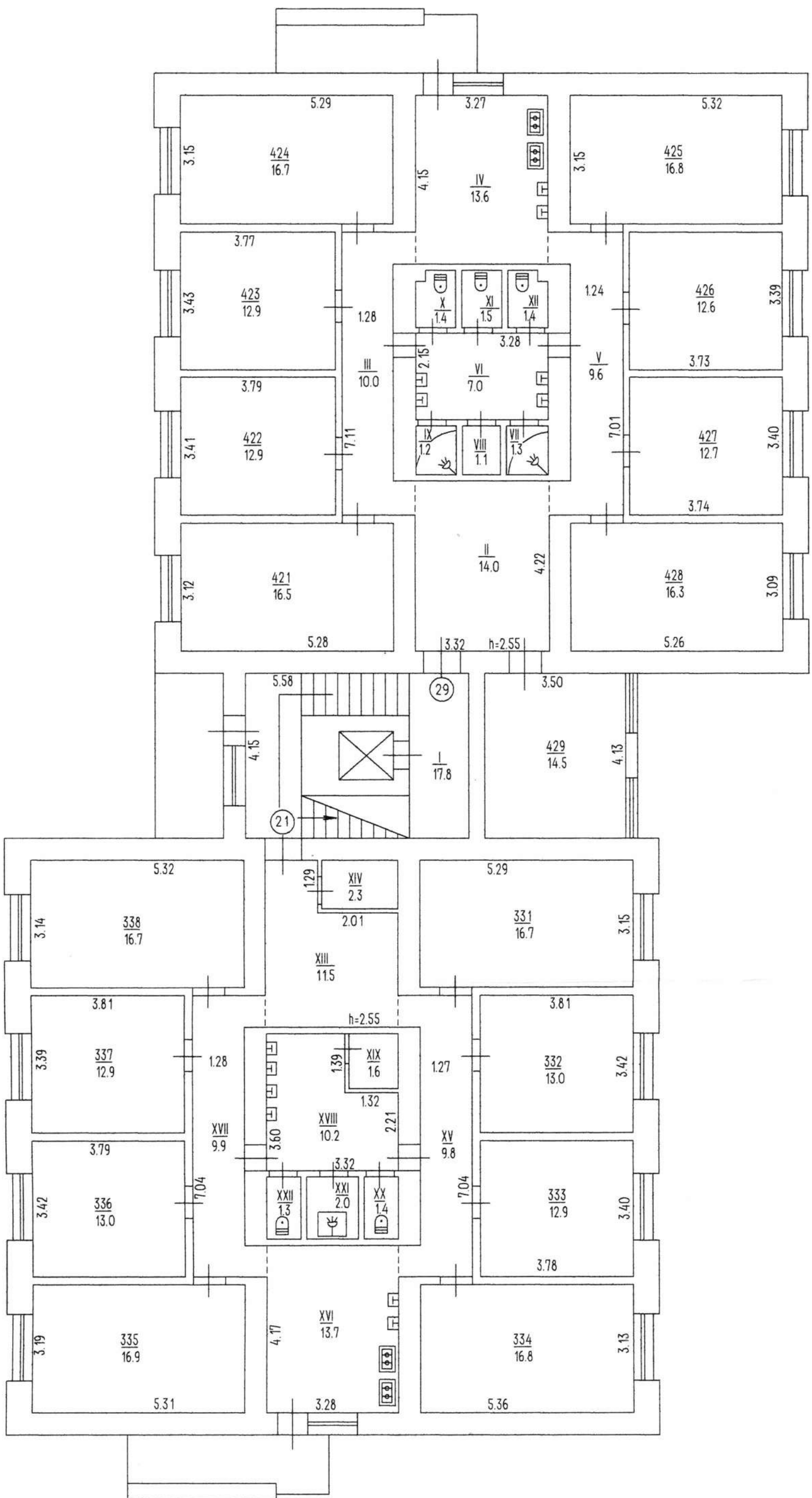
Стіни - цегляні

# ПЛАН

Будівлі №32а літер "А-9", "А-8" вулиця Садова  
місто Умань

масштаб 1 : 100

II поверх



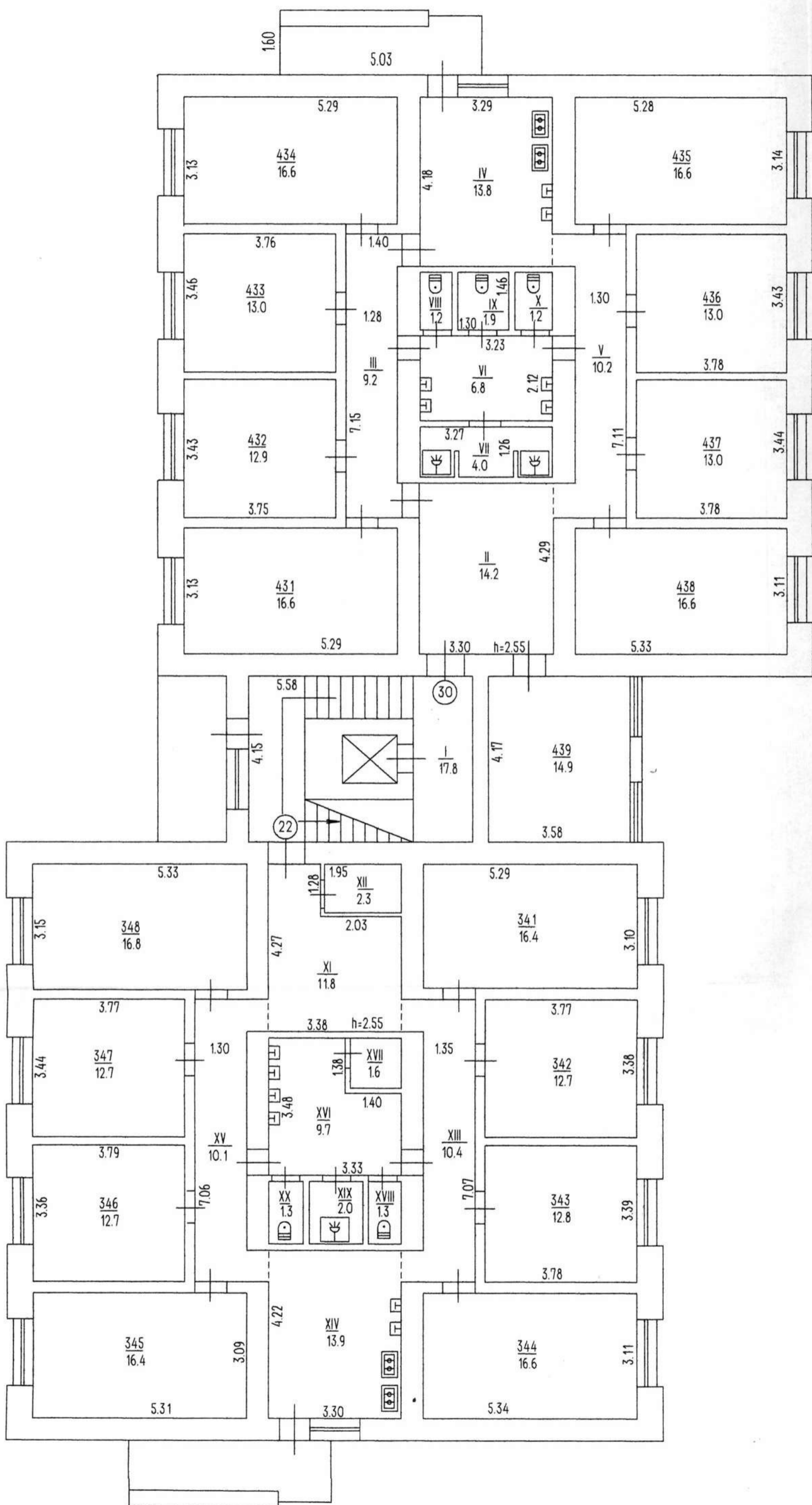
Стіни - цегляні

# ПЛАН

будівлі №32а літер "А-9", "А-8" вулиця Садова  
місто Умань

масштаб 1 : 100

III поверх



Стіни - цегляні

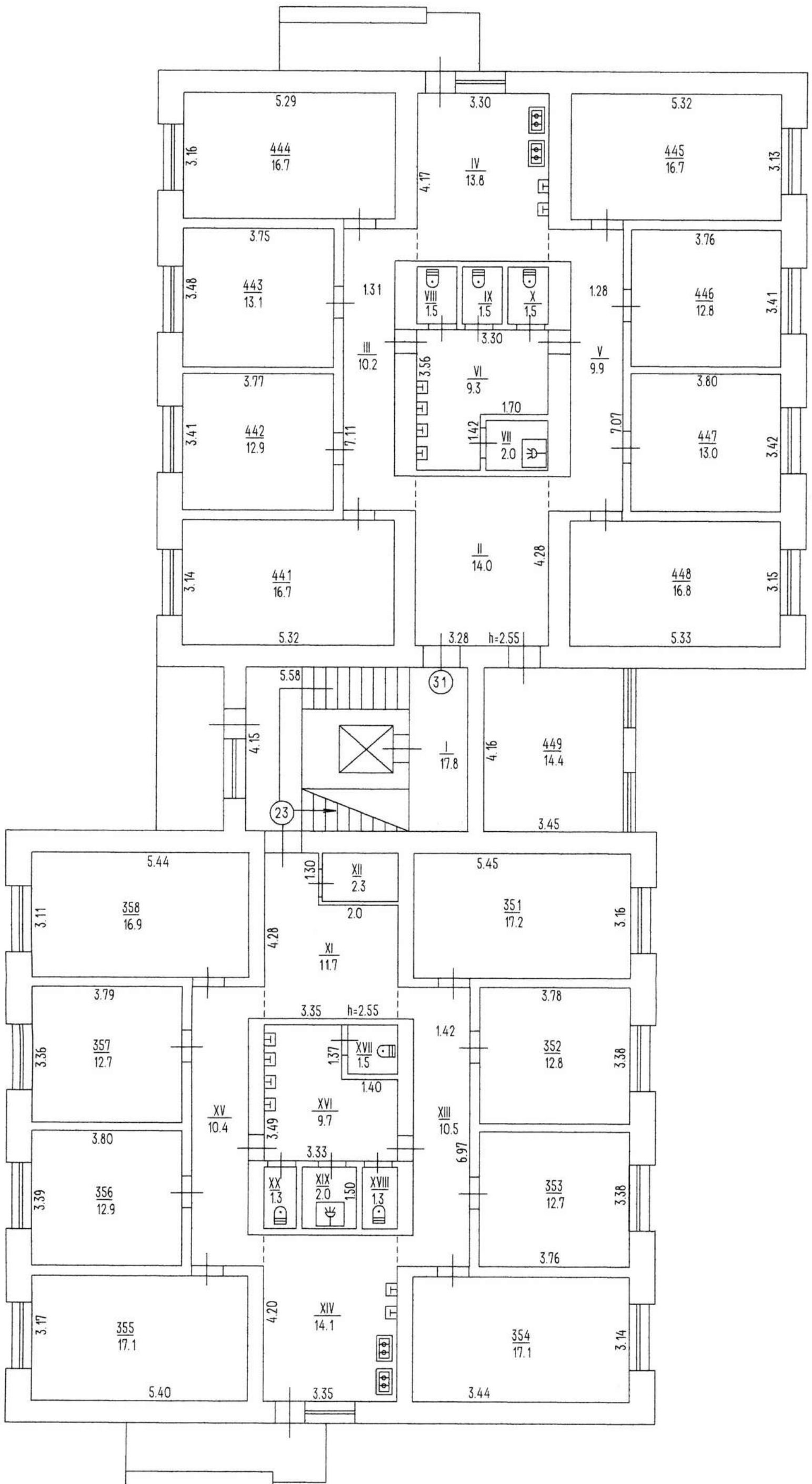


# ПЛАН

будівлі №32а літер "А-9", "А-8" вулиця Садова  
місто Умань

масштаб 1 : 100

IV поверх

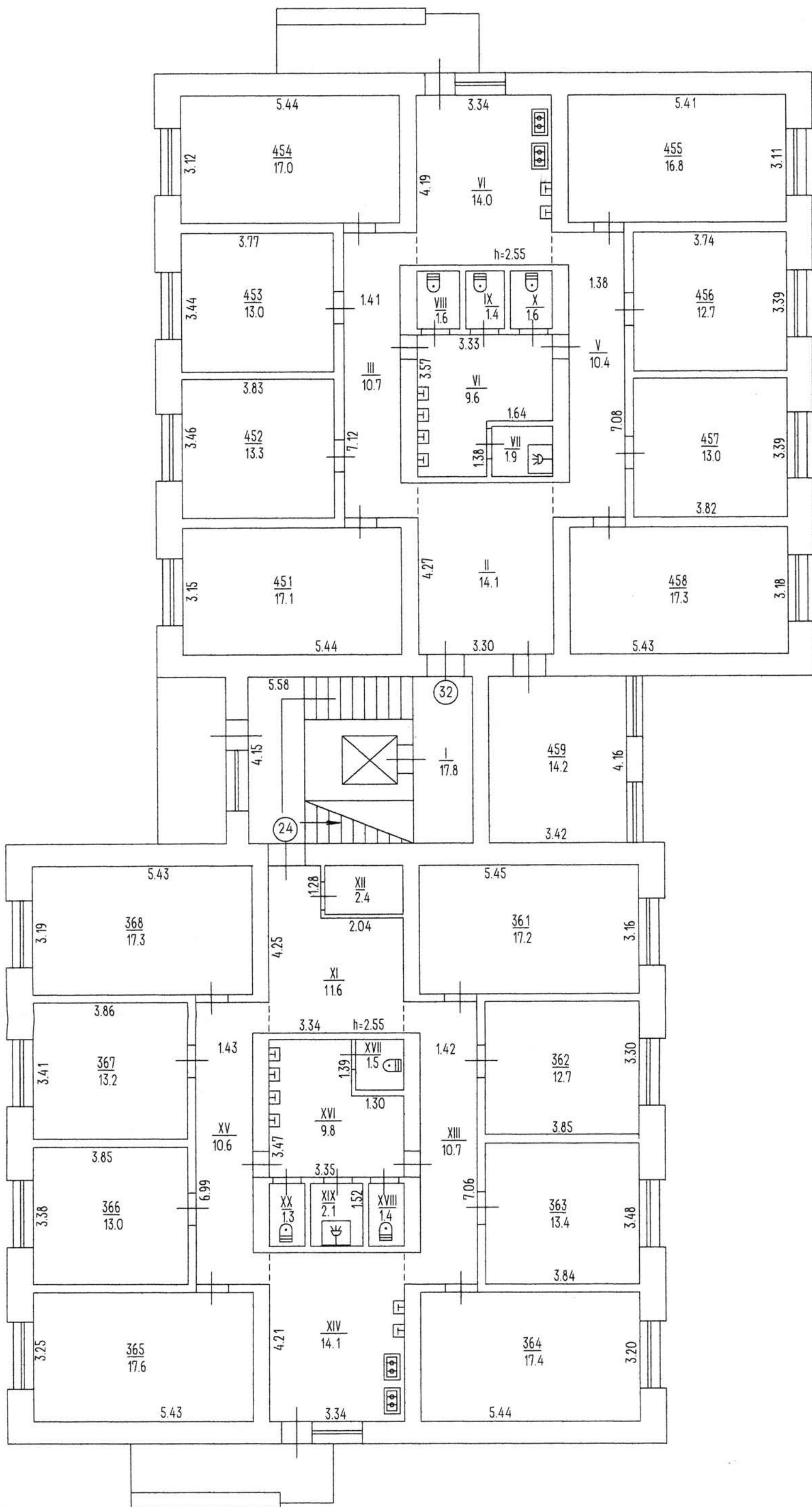


Стіни - цегляні

# ПЛАН

Будівлі №32а літер "А-9", "А-8" вулиця Садова  
місто Умань

V поверх



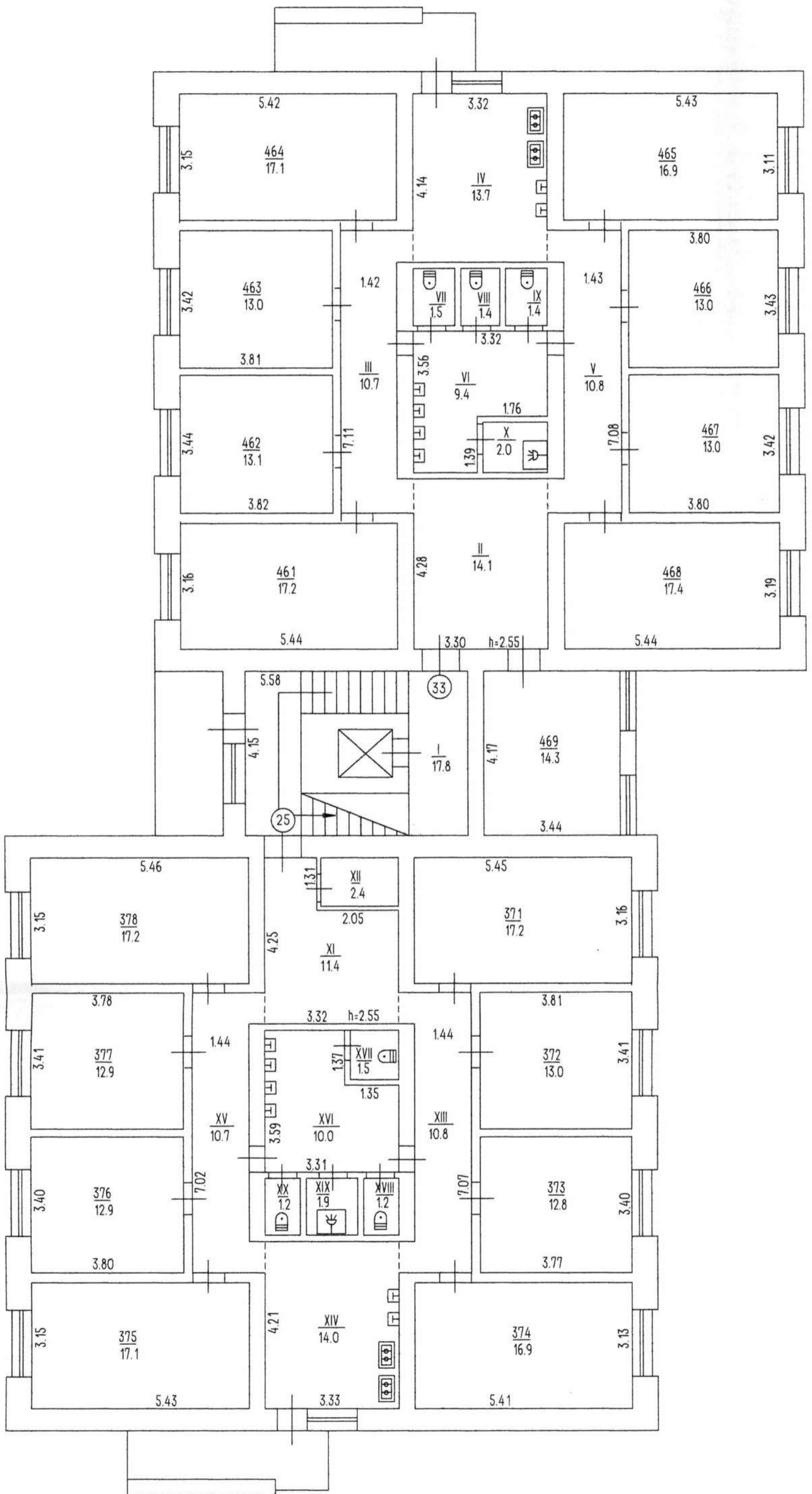
Стіни - цегляні

# ПЛАН

Будівлі №32а літер "А-9", "А-8" вулиця Садова  
місто Умань

масштаб 1 : 100

VI поверх



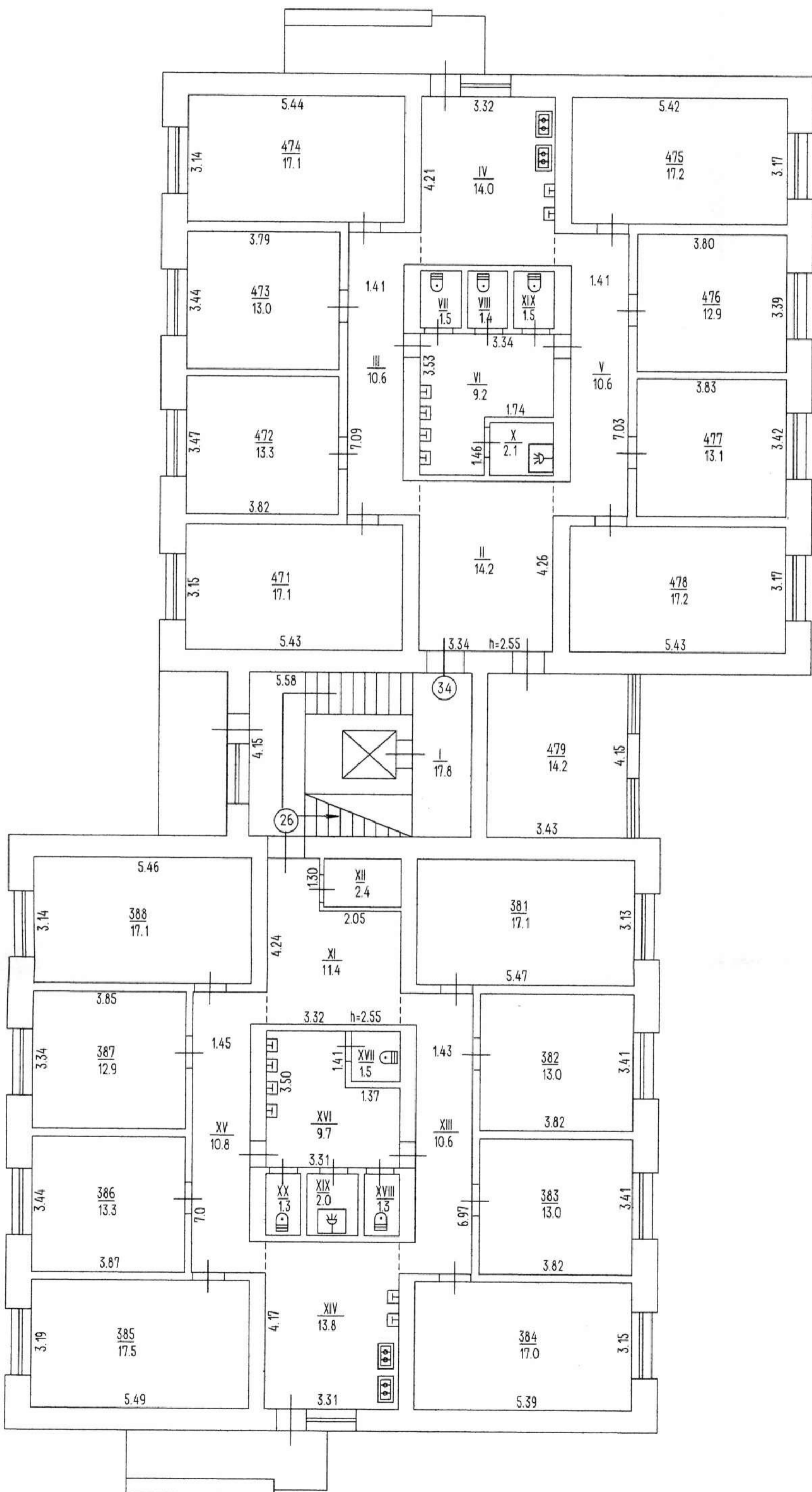
Стіни - цегляні

# ПЛАН

будівлі №32а літер "А-9","А-8" вулиця Садова  
місто Умань

масштаб 1 : 100

VII поверх

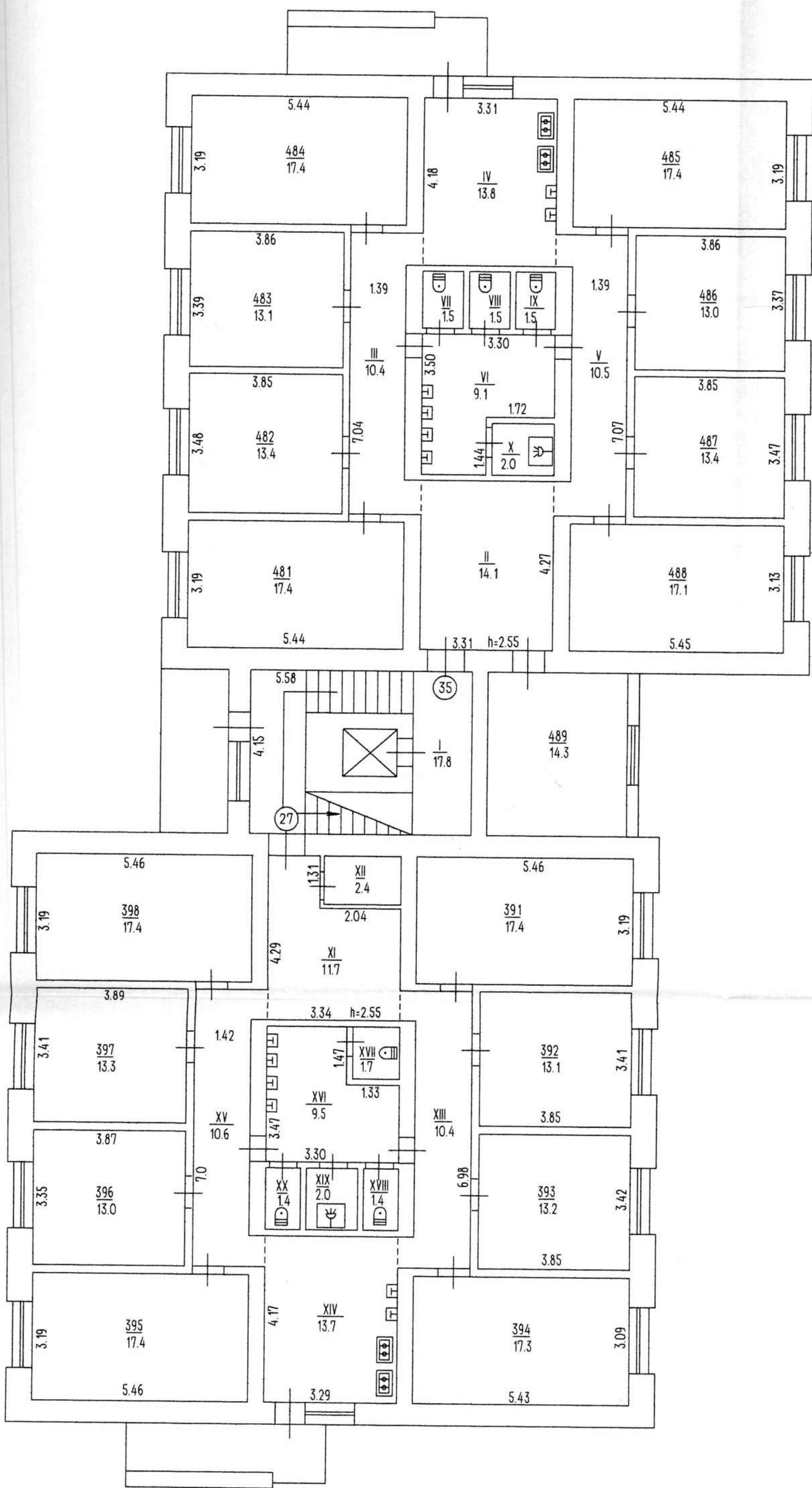


Стіни - цегляні

# ПЛАН

будівлі №32а літер "А-9", "А-8" вулиця Садова  
місто Умань

VIII поверх



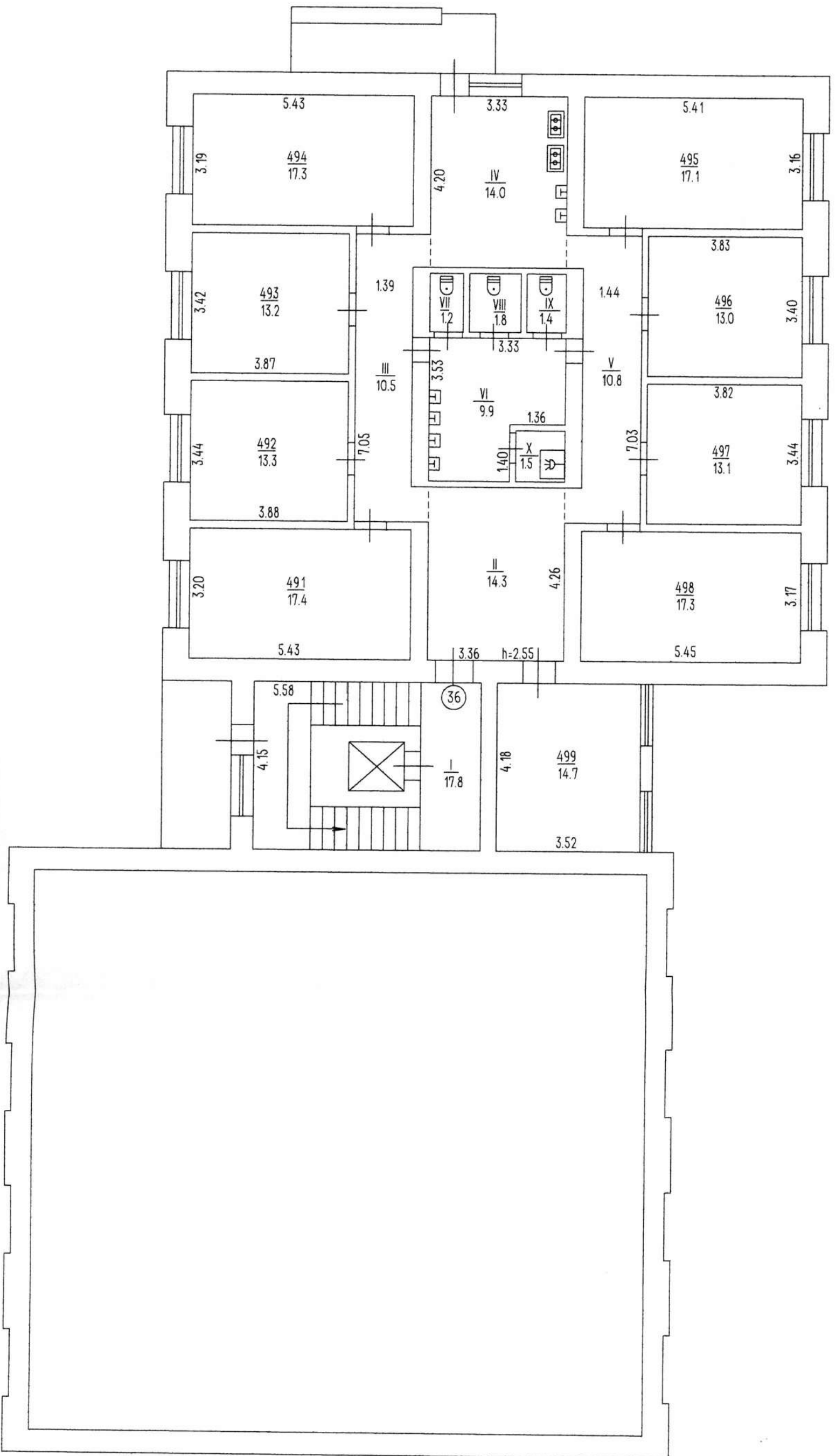
Стіни - цегляні

# ПЛАН

будівлі №32а літер "А-9","А-8" вулиця Садова  
місто Умань

масштаб 1 : 100

IX поверх

















# ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх площ до плану будівлі літер «А-9», «А-8»

№ \_\_\_\_\_

по вулиці (провулку, площі) \_\_\_\_\_

Садовій

№ 32а

| Поверхні (починаючи з підвалу) | Секція | №№ частин приміщень (кімнат, кухонь, коридорів і т.п.) | Назва частин приміщення (житлова кімната, торговельний зал, комода, клас, палата, кухня, коридор і т.п.) | Формули для підрахунку площ частин приміщень по внутрішньому обміру | Площа частин приміщень, підрахована по формулі гр.5 (кв.м.) | В тому числі призначені під приміщення (кв.м.) |         |           |                             |         |           |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------|--------|--|--|---|---|--|---------|-----------|-----------------------------|---------|-----------|--|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                |        |  |  |   |   | Житлових квартир                               |         |           | Гуртожитків                 |         |           | Вписати назву груп приміщень:<br>(готель, адміністративських, освіти, культури, здорово охорони, фізкультури і спорту, наукових, мистецтва, зв'язку, кредитування і держстраху, торгівлі, громадського харчування, промисловості, транспорту, комунально-побутових, матеріально-технічного постачання, інших.) |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        |  |  |   |   | Загальна<br>сума гр. 8 і 9                     | Житлова | допоміжна | Загальна сума<br>гр. 11, 12 | Житлова | допоміжна | Основна  | Допоміжна | Основна | Допоміжна | Основна | Допоміжна | Основна | Допоміжна | Основна | Допоміжна | Основна | Допоміжна | Всього (сума гр. 13, 22) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7                              | 8      | 9  | 10   | 11  | 12  | 13   | 14      | 15        | 16                          | 17      | 18        | 19   | 20        | 21      | 22        | 23      | 24        | 25      | 26        |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| IV                             | 31     |  | Всього по секції №31:  |   | 196,8   |  |         |           | 196,8                       | 131,1   | 63,7      |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                | 23     | XI   | хол  |   | 11,7  |  |         |           | 11,7                        |         | 11,7      |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | XII  | службове приміщення  |   | 2,3   |  |         |           | 2,3                         |         | 2,3       |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | XIII   | коридор  |   | 10,5  |  |         |           | 10,5                        |         | 10,5      |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | XIV  | кухня  |   | 14,1  |  |         |           | 14,1                        |         | 14,1      |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | XV   | коридор  |   | 10,4  |  |         |           | 10,4                        |         | 10,4      |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | XVI  | умивальник   |   | 9,7   |  |         |           | 9,7                         |         | 9,7       |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | XVII   | туалет   |   | 1,5   |  |         |           | 1,5                         |         | 1,5       |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | XVIII  | туалет   |   | 1,3   |  |         |           | 1,3                         |         | 1,3       |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | XIX  | душова   |   | 2,0   |  |         |           | 2,0                         |         | 2,0       |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | XX   | туалет   |   | 1,3   |  |         |           | 1,3                         |         | 1,3       |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | 351  | кімната  |   | 17,2  |  |         |           | 17,2                        | 17,2    |           |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | 352  | кімната  |   | 12,8  |  |         |           | 12,8                        | 12,8    |           |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | 353  | кімната  |   | 12,7  |  |         |           | 12,7                        | 12,7    |           |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | 354  | кімната  |   | 17,1  |  |         |           | 17,1                        | 17,1    |           |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | 355  | кімната  |   | 17,1  |  |         |           | 17,1                        | 17,1    |           |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | 356  | кімната  |   | 12,9  |  |         |           | 12,9                        | 12,9    |           |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | 357  | кімната  |   | 12,7  |  |         |           | 12,7                        | 12,7    |           |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        | 358  | кімната  |   | 16,9  |  |         |           | 16,9                        | 16,9    |           |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        |  | Всього по секції №23:  |   | 184,2   |  |         |           | 184,2                       | 119,4   | 64,8      |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                |        |  | Всього по IV поверху:  |   | 398,8   |  |         |           | 398,8                       | 252,5   | 146,3     |  |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Площа приміщень, що не















